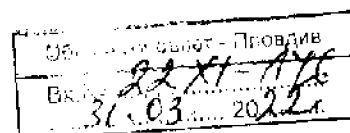


До ПК УТИП
ПК ПК
31.03.2022



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

тив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (022) 636 203

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-129
от 2022-03-31 12:04
Проверка на plovdiv.bg
код : CHN31AF37F8

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕН

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 5 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 21П- 11308 от 02.12.2021г., Решение, взето с протокол № 39, т. 12 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 5 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, в обхват:

План за регулация и застрояване: УПИ IX-513.9514, жил. застр., УПИ XII-513.9517, жил. застр., и УПИ XI-513.9516, жил. застр.

Контактна зона: УПИ IV-513.9508, УПИ X-513.9515 и улици

При изготвянето на проекта да се спазят следните изисквания, поставени в Решение, взето с протокол № 39, т. 12 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

- Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ- Пловдив.
2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление с вх. № 21П- 11308 от 02.12.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 5 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ 513.447- жил. застрояване

Предвижда се ПИ с ИД 56784.513. 9516, ПИ с ИД 56784.513.9517 и ПИ с ИД 56784.513.9514 по КК на гр. Пловдив, за които са отредени УПИ IX-513.9514, жил. застр., УПИ XII-513.9517, жил. застр., и УПИ XI-513.9516, жил. застр., да се урегулират в един нов УПИ 513.447- жил. застрояване с устройствена зона „Жм1“ с устройствени показатели: Височина – 10м., Пзастр. – 50%, Кинт – 1.2, Позел. – мин. 40%, Паркиране- 100%, ново свободно застрояване.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 12 от Протокол № 39 от 15.12.2021г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жм“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 215, ал.1, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление с № 21П- 11308 от 02.12.2021г.
2. Скица № 15-1248346-17.11.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.9516 от СГКК, гр. Пловдив

3. Скица № 15-1248350-17.11.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.9517 от СГКК, гр. Пловдив
4. Скица № 15-1248343-17.11.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.9514 от СГКК, гр. Пловдив
5. Скица № 15-1248334-17.11.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.9513 от СГКК, гр. Пловдив
6. Скица № 15-1248359-17.11.2021г. на ПИ с ИД 56784.513.9520 от СГКК, гр. Пловдив
7. Документи за собственост
8. Техническо задание за проектиране
9. Скица- предложение
10. Решение, взето с протокол № 39, т. 12 от 15.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
11. Становище от 16.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив
12. Извадка от Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив.
13. Заповед № 15 ОА 3024 от 04.11.2015г. на Кмета на община Пловдив за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ.

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

БОЙКА ПАЛАЦОВА

Гл. юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

АРХ. ДАНИЕЛА ВЛАСЕВ

Гл. експерт, отдел УСП